ПРОЕКТ

## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ДЕРЕВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

IV сессии V созыва

# От \_\_\_ декабря 2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Деревянского сельского поселения на 2024 г. |

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Деревянского сельского поселения, Совет Деревянского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Деревянского сельского поселения на 2024 г. (Приложение).

2. Администрации Деревянского сельского поселения обеспечить выполнение данной программы.

Председатель Совета Глава Деревянского

Деревянского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М.Иванова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Романов

Приложение № 1

 к Решению IV сессии V созыва

Совета Деревянского сельского поселения

 от « \_\_» декабря 2023 г. №\_\_\_

**Программа приватизации**

**муниципального имущества Деревянского сельского поселения на 2024 год**

**Раздел  I.  Задачи  приватизации  муниципального имущества  Деревянского сельского поселения на 2024 год.**

Программа приватизации муниципального имущества Деревянского сельского поселения на 2024 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2024 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Деревянского сельского поселения, а также реализация Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2024 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Деревянского сельского поселения от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета Деревянского сельского поселения на содержание имущества.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать 1 объект недвижимости.

 По мере поступления заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства о желании реализовать преимущественное право приобретения арендуемого ими муниципального имущества, в программе приватизации муниципального имущества на 2024 год возможны изменения и дополнения.

Приложение № 2

к Решению \_\_ сессии V созыва

Совета Деревянского сельского поселения

 от «\_\_\_» декабря 2023 г. № \_\_

**Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **наименование** | **местонахождение** | **характеристика** |
| 1 | Здание детского садас земельным участком | Республика Карелия, Прионежский район, д. Педасельга, ул. Радиоцентр, д.3 | Здание: Общая площадь-169,4 кв.м., кадастровый номер 10:20:0000000:3171Земельный участок: Кадастровый номер 10:20:0060611:6, Общая площадь 2809 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания детского сада |