

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕРЕВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

XVI сессия IV созыва

от 19 декабря 2019 г. № 4

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Деревянского сельского поселения

## В целях организация благоустройства и озеленения территории Деревянского сельского поселения, в соответствии со ст. 12, 130 и 132 Конституции РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в силу статьи 210 Гражданского Кодекса, в соответствии с Уставом муниципального образования «Деревянское сельское поселение»

## Совет Деревянского сельского поселения РЕШИЛ:

## 1. Внести изменения в раздел 2 пункт 2.4 Правил благоустройства территории Деревянского сельского поселения», утвержденных Решением № 2 от 15 февраля 2018 г. V сессии IV созыва Совета Деревянского сельского поселения, изложив в новой редакции:

2.4. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Деревянского сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования (прилегающей территории).

 Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

 Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния от периметра зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, в случае если такие земельные участки образованы, в метрах.

 При определении границ прилегающих территорий могут учитываться природно-климатические, географические и социально-экономические особенности муниципальных образований, а также особенности застройки территории Деревянского сельского поселения.

 В состав прилегающих территорий не могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами.

 В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

 Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков путем размещения на официальном сайте Деревянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 Устанавливаются следующие расстояния прилегающей территории от периметра здания:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 3 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 10 метров по периметру от стен дома;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет:

- имеющих ограждения - не менее 3 метров по периметру ограждения, со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге;

- не имеющих ограждения – не менее 5 метров по периметру границы этого земельного участка до края проезжей части дороги, включая кювет;

б) для многоквартирных домов:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет которого не осуществлен - не менее 10 метров по периметру здания многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара.

в) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным жилым домам – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 10 метров, либо до края проезжей части дороги;

г) для владельцев нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) – не менее 10 метров по периметру от внешней границы объекта, но не далее проезжей части дороги;

д) для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме – не менее 10 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороге;

е) для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве отдельно стоящие нежилые помещения:

- имеющих ограждения – не менее 5 метров от ограждения по периметру;

- не имеющих ограждения – не менее 15 метров по периметру стен здания (каждого здания);

ж) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – не менее 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

з) для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 20 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

и) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок:

- не имеющих ограждения - не менее 10 метров по периметру такого земельного участка;

- имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру такого земельного участка.

к) для контейнерных площадок, в случае если такие контейнерные площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома – не менее 5 метров по периметру объекта;

л) для автомобильных стоянок – не менее 10 метров по периметру земельного участка, на котором расположена автомобильная стоянка, до края проезжей части, включая кювет;

м) для гаражных кооперативов – не менее 10 метров по периметру здания, включая кювет

## 2. Опубликовать настоящее Решение в Информационном вестнике Деревянского сельского поселения и разместить на официальном сайте.

## 3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава Деревянского Деревянского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Кудин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Сухарев