



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕРЕВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» 03 2019 года

№ 17-17

об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В связи с необходимостью устранения технических ошибок в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №200219/0503488/01 Администрация Деревянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **10:20:0064702:551**, расположенный по адресу: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:20:0064702, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Сады, огороды, палисадники, территориальная зона С5. Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства», площадью 1500 кв. м.
2. Извещение об отмене аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Обеспечить опубликование извещения об отмене аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Администрации Деревянского сельского поселения.

И.о.Главы администрации
Деревянского сельского поселения



Е.С. Сакалаускене



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕРЕВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» марта 2019 года

№ 18-17

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные Решением 5 сессии 3 созыва № 6 от 23.05.2014г. и Решение 8 сессии 4 созыва № 8 от 03.10.2018 г. «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Деревянского сельского поселения, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка», Администрация Деревянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка провести, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **10:20:0064702:551**, расположенный по адресу: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:20:0064702, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Сады, огороды, палисадники, территориальная зона С5. Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства», площадью 1500 кв. м.
2. Установить начальную цену (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – 177,26 руб., сумму задатка в размере 20% от начальной цены – 35,45 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 5,32 руб. Срок аренды 5 лет.
3. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Администрации Деревянского сельского поселения.

И.о.Главы администрации
Деревянского сельского поселения



Е.С. Сакалаускене

УТВЕРЖДЕНО

Администрация Деревянского сельского поселения



Е.С. Сакалаускене

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Деревянского сельского поселения сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:20:0064702. Вид собственности: собственность Деревянского сельского поселения.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Наименование организатора аукциона: Администрация Деревянского сельского поселения, ИНН 1020011517, КПП 102001001, Юридический, почтовый и фактический адрес: 185510, Республика Карелия, Прионежский район, село Деревянское, ул. Пионерская, дом 25. Тел: (8142) 536-746, тел/факс: (8142) 536-702, 536-741. E-mail: adsp@onego.ru (далее по тексту – Организатор торгов).

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-33-39/76-52-11. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **10:20:0064702:551**, расположенный по адресу: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:20:0064702, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Сады, огороды, палисадники, территориальная зона С5. Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства», площадью 1500 кв. м.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – 177,26 руб., сумму задатка в размере 20% от начальной цены – 35,45 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 5,32 руб. Срок аренды 5 лет.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: Постановление Администрации Деревянского сельского поселения от 01.03.2019г. № 18-П

Ограничения прав и обременения на земельный участок, не зарегистрированы.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения результатов аукциона: «02» апреля 2019 года, начало в 10:00, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с осуществления Организатором аукциона мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона, и объявления об открытии аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточка, билет).

Аукционист оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист назначает последующий размер цены предмета аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом цены предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о размере годовой арендной платы, называет номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Организатором аукциона в день его проведения.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка: в приложении № 2 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлен по запросу.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ». **Начало приема заявок «02» марта 2019 года с 9:00, окончание приема заявок «26» марта 2019 года в 17:00** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ).

Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема: в приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru>, или может быть предоставлен по запросу.

Дата, время, место определения участников аукциона: «28» марта 2019 года в 10:00, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Деревянского сельского поселения, л/с 05063004610)

ИНН 1020011517, КПП 102001001

Р/с № 40302810000003000056

Отделение – НБ Республика Карелия

БИК 048602001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка

заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обязательные условия:

- использование земельного участка по целевому назначению;
- заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Администрации по адресу: 185510, Республика Карелия, Прионежский район, село Деревянное, ул. Пионерская, дом 25. Тел: (8142) 536-746. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> .