**С 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются, в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (31.01.1998). Такие права признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Государственная регистрация таких прав осуществляется по желанию правообладателей.

Органы исполнительной власти городов федерального значения и органы местного самоуправления проводят в соответствии с принятым законом на своих территориях мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечивают внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о таких правообладателях при их выявлении.

Стоит отметить, что наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом.

Реализация закона предполагает взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не потребуется.

Вместе с тем, правообладатель такого объекта вправе обратиться за государственной регистрацией своего ранее возникшего права. Следует отметить, что госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998, не взимается.